[FACTSHEET B M A]

Parc des Maillages



[FACT SHEET]

PARC DES MAILLAGES

Après l'appel lancé il y a quelques années pour le réaménagement et la valorisation des espaces publics du site Esseghem de Lojega, actuellement en cours de construction, la commune de Jette franchit une nouvelle étape dans le renforcement de son maillage vert et bleu : le Parc des Maillages.

Longtemps envisagé dans le cadre du contrat de quartier durable Magritte sans avoir pu être concrétisé, ce projet renaît aujourd'hui avec une ambition renouvelée. Il s'agit de transformer la friche située entre la voie ferrée et le site Esseghem en un parc d'environ un hectare, pensé comme un véritable poumon vert pour le quartier.

Ce futur espace public vise à enrichir l'offre de verdure, à renforcer l'accès au « parc habité » de Esseghem et à offrir un lieu accueillant, accessible, propice aux rencontres, au repos et aux loisirs pour tous les âges. Inscrit dans une vision plus large, le projet s'intègre également au développement du tronçon C212 de la piste cyclo-piétonne, renforçant les continuités paysagères et les mobilités douces à l'échelle communale.

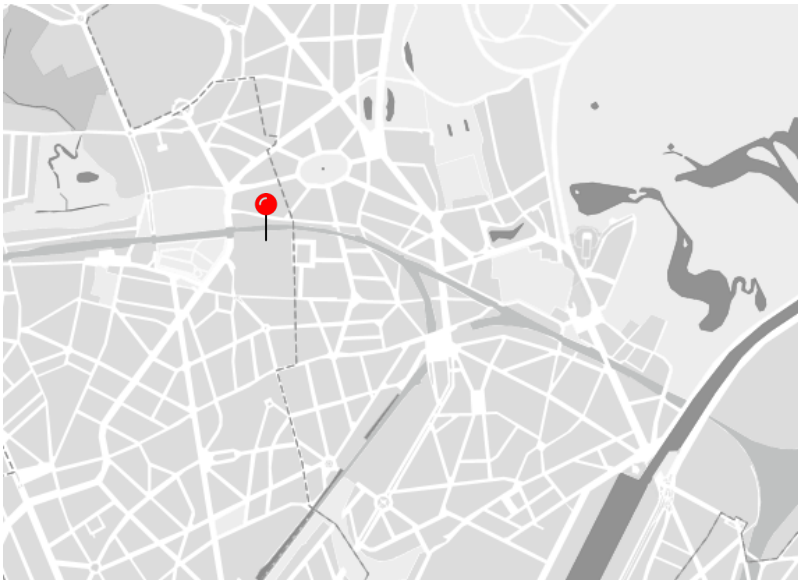
Pour mener cette mission, la commune de Jette lance un appel à une équipe pluridisciplinaire capable d'assurer l'ensemble du projet, de la conception des espaces publics au suivi de chantier, en s'inscrivant pleinement dans un processus de collaboration et de partage.

Na de oproep die enkele jaren geleden werd gelanceerd voor de herinrichting en opwaardering van de openbare ruimtes van de Esseghem-site van Lojega, die momenteel in aanbouw is, zet de gemeente Jette een nieuwe stap in de versterking van haar groen-blauw netwerk: het Netwerkenpark.

Dit project, dat lange tijd werd overwogen in het kader van het duurzame wijkcontract Magritte maar niet kon worden gerealiseerd, krijgt vandaag een nieuwe invulling met hernieuwde ambitie. Het doel is om de braakliggende zone tussen de spoorlijn en de Esseghem-site om te vormen tot een park van ongeveer één hectare, opgevat als een echte groene long voor de wijk.

Deze toekomstige openbare ruimte wil het aanbod aan groen verrijken, de toegang tot het 'bewoonde park' van Esseghem versterken en een aangename en toegankelijke plek bieden die uitnodigt tot ontmoeting, rust en ontspanning voor alle leeftijden. Ingeschreven in een ruimere visie sluit het project ook aan bij de ontwikkeling van het traject C212 van het fiets- en voetpad, en versterkt het zo de landschappelijke continuiteiten en de zachte mobiliteit op gemeentelijk niveau.

Om deze opdracht te realiseren lanceert de gemeente Jette een oproep aan een multidisciplinair team dat het volledige project kan opnemen, van het ontwerp van de openbare ruimte tot de opvolging van de werken, en dit binnen een proces van nauwe samenwerking en kennisdeling.





©Séverin Malaud

Localisation . Locatie
Boulevard De Smet de Naeyer, 1090 Jette
De Smet de Naeyerlaan, 1090 Jette
Maître d'ouvrage . Opdrachtgever
Commune de Jette - Gemeente Jette
Procédure . Procedure
Procédure concurrentielle avec négociation
Mededingingsprocedure met onderhandeling
Comité d'avis. Adviescomité z
10.06.2026
Lauréat. Laureaat
Lokus Architecture du paysage
+ Studio Campus Architecture, Urbanisme, Participation
+ Ecorce Écologie, Gestion des eaux
+ ARA Ingénierie
+ Stratec Mobilité

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT
LAUREAAT

Lokus + Studio Campus + Ecorce + ARA + Stratec

La proposition de l'équipe lauréate s'appuie sur les qualités paysagères et topographiques du site pour révéler son potentiel et créer un véritable parc public. Le projet ambitionne de renforcer la trame verte existante, de prolonger les dynamiques de transformation du quartier et de désenclaver le site grâce à de nouvelles connexions avec les quartiers Esseghem et Hippodrome.

La composition paysagère repose sur une structure claire et évolutive, organisée autour de trois séquences complémentaires : le bois, la clairière et la butte. Cette organisation, qui tire parti de la topographie existante, permet de développer une diversité d'ambiances et d'usages tout en assurant les continuités paysagères et écologiques à plus grande échelle. Le parc est conçu comme un maillon des réseaux verts et bleus métropolitains, tout en intégrant les différentes hypothèses de tracé de la cyclostrade.

Le projet privilégie une intervention sobre, flexible et peu programmée, capable de s'adapter aux incertitudes liées au développement du site et de permettre une réalisation progressive. Les espaces naturels, récréatifs et ludiques proposés visent à faire du parc un véritable lieu de destination pour les habitant·es, au-delà de sa fonction de liaison. Leurs usages pourront être affinés dans le cadre d'un processus participatif.

Une attention particulière est portée à la gestion intégrée des eaux pluviales, notamment à travers un travail sur le relief permettant de retrouver une pente continue vers le fond de vallée. La préservation des arbres existants et le renforcement de la végétation par des plantations diversifiées participent également à la qualité écologique et paysagère du projet.

Par son approche mesurée et sa capacité à articuler les enjeux de paysage, de mobilité, d'écologie et d'usages, la proposition offre une armature paysagère cohérente et durable, capable d'accompagner les transformations futures du site tout en affirmant son identité de parc public.

Het voorstel van het winnende ontwerpteam vertrekt vanuit de landschappelijke en topografische kwaliteiten van de site om haar potentieel ten volle te benutten en een volwaardig publiek







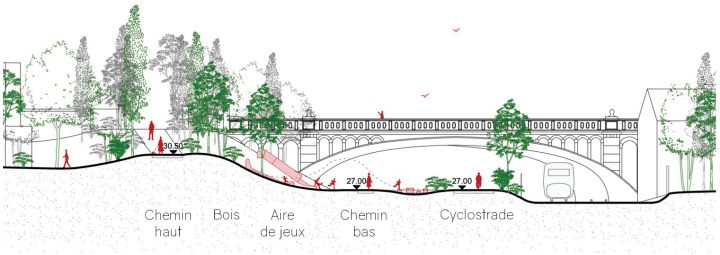
park te creëren. Het project heeft als ambitie om de bestaande groenstructuur te versterken, aan te sluiten bij de lopende transformaties in de wijk en de site beter toegankelijk te maken door nieuwe verbindingen te creëren met de wijken Essegem en Hippodroom.

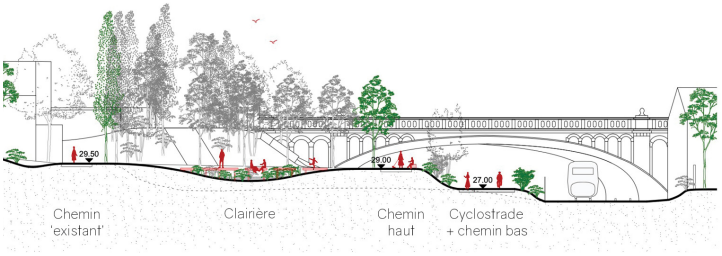
De landschappelijke inrichting steunt op een heldere en flexibele structuur, opgebouwd rond drie complementaire zones: het bos, de open plek en de heuvel. Deze indeling speelt in op de bestaande topografie en biedt ruimte voor uiteenlopende sferen en gebruiksmogelijkheden, terwijl ze tegelijk de landschappelijke en ecologische verbindingen op grotere schaal versterkt. Het park wordt opgevat als een schakel binnen de grootstedelijke groen-blauwe netwerken, waarbij rekening wordt gehouden met de verschillende mogelijke tracés van de fietssnelweg.

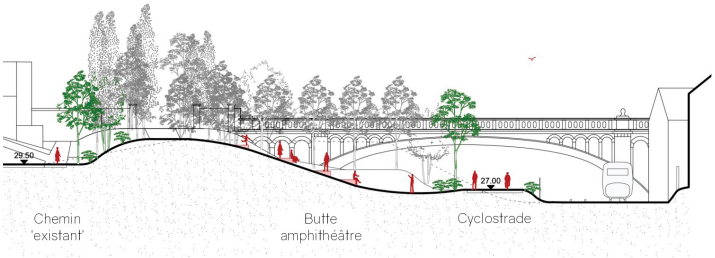
Het project kiest voor een sobere, flexibele inrichting met een beperkte programmatie, die kan inspelen op de onzekerheden rond de verdere ontwikkeling van de site en een gefaseerde uitvoering mogelijk maakt. De voorgestelde natuurlijke, recreatieve en speelse plekken moeten van het park een volwaardige bestemming maken voor de buurtbewoners, en niet louter een doorgangsruimte. De concrete invulling ervan kan verder worden verfijnd via een participatief proces.

Bijzondere aandacht gaat naar het geïntegreerd regenwaterbeheer, onder meer door een herwerking van het reliëf die een geleidelijke helling naar de valleibodem herstelt. Het behoud van de bestaande bomen en de versterking van de groenstructuur met een gevarieerde beplanting dragen eveneens bij aan de ecologische en landschappelijke kwaliteit van het project.

Dankzij de doordachte en terughoudende aanpak, die landschappelijke, ecologische en mobiliteitsuitdagingen met de verschillende gebruiksvormen verbindt, biedt het voorstel een samenhangende en duurzame landschappelijke structuur die toekomstige transformaties van de site kan begeleiden en tegelijk een duidelijke identiteit als publiek park creëert.







CANDIDATS
KANDIDATEN

ARTER

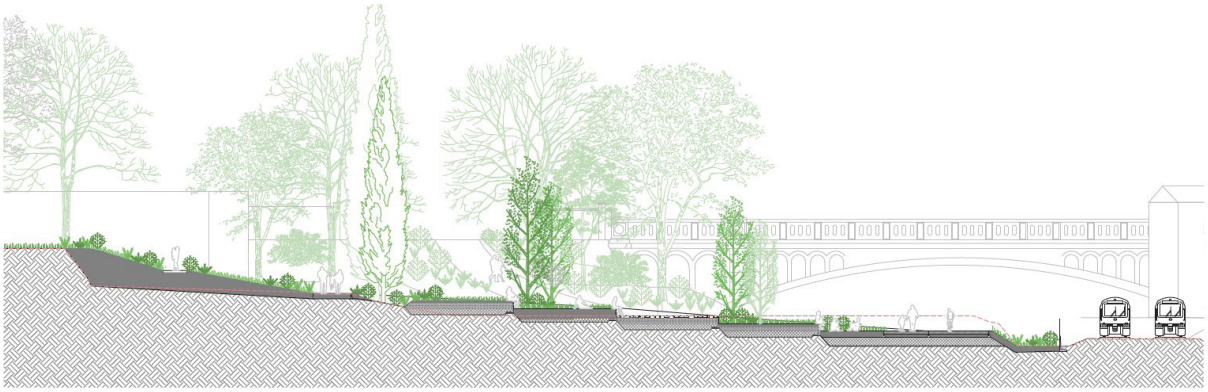




B M A

BIOS + VVV





CANDIDATS
KANDIDATEN

L'ATELIER DEV









B M A

Le bouwmeester maitre architecte (BMA) a pour mission de stimuler la qualité spatiale des projets urbains sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale: en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace ouvert. Le BMA occupe une position indépendante.

Les résultats des concours accompagnés par le BMA sont publiés sur le site web. Cela se présente sous la forme d'une factsheet récapitulative et, à partir de 2023, le BMA va plus loin en publiant les offres de tous les candidats. Veillez à respecter les bureaux d'études et leur droits d'auteurs ; toute reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur est illicite.

Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude dans le cadre du concours. Elles seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final.

De bouwmeester maître architecte (BMA) bevordert de ruimtelijke kwaliteit van stadsontwikkelingsprojecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en open ruimte. De BMA werkt in een onafhankelijke positie.

De resultaten van alle wedstrijden die BMA begeleidt, worden gepubliceerd op de website. Dat gebeurt onder de vorm van een samenvattende factsheet en vanaf 2023 gaat BMA een stap verder door de offertes van alle kandidaten te publiceren. We vragen daarbij om respect te hebben voor de ontwerpers en hun auteursrechten. Volledige of gedeeltelijke reproductie zonder toestemming van de auteurs is niet toegestaan.

De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door de ontwerper in het kader van de wedstrijd. Ze zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: info@bma.brussels 02 435 43 80

www.bma.brussels